תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **השוק 34 תל אביב**
גוש: 8987 חלקה: 10 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0176-034 בקשה מס': 13697.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 80% במקום 70% המותרים על פי תכנית
2. העברת זכויות בין הקומות
3. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה
4. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 3 מ' מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5מ' מ' ועומקה 3.3 מ'
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.3 מ'
6. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
7. בניה בקיר משותף לשכן בהתאם לקיר משותף קיים ובהתאם למותר עפ"י תב"ע
8. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
9. תוספת 4 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 15 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 19 יחידות דיור סך הכל
10. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/ קומה מפולשת
11. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה
12. בנית מצללות בטון בהתאם למותר בתוספת מכח תמ"א 38
13. הגבהת בניה על הגג לגובה של 5 מ' במקום 4 מ' המותר
14. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 26 מ"ר עבור 19 יחידות דיור

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tl_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6979 חלקה: 5 תיק בנין: 4024-047
כתובת: כביר 47 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

אברהם טל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0699801 תא/מק/4885 – דפנה ארלוזורוב- קו בנין לרחוב נמיר בסמכות הועדה המקומית,

מונה תדפיס הוראות: 12
מונה תדפיס תשריט: 9

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:
מספר גוש: 6110.
סוג גוש: מוסדר
חלק/כל הגוש: חלק
מספרי חלקות בשלמותן: 59, 219-239, 249, 392-393
מספרי חלקות בחלקן: 16, 31, 55, 62, 67, 71, 77, 82, 87, 89, 92, 95, 98, 101, 110-116, 120-128, 205, 211-214, 216, 243, 247-248, 256, 258-259, 328, 387, 394-395
מיקום/כתובת:
רחוב ארלוזורוב 192,194,190,196,198,200
דפנה 36,14,28,30,40,32,34,26,18,22,20,16,12,24,38
דרך נמיר 15,21,11,25,29,27,17,19,5,23,1,7,9,13,3,31
סולד הנרייטה 2,2א', 28, 36א', 6, תל-אביב.

מטרת התכנית:
שינוי קווי הבניין למגדלים לכיוון דרך נמיר, כפי שנקבעו בתכנית תא/3885 התקפה, לצורך יצירת רצף בינוי עם המבנה המרקמי, ללא שינוי יתר הוראות התכנית התקפה, לרבות שטחי הבניה.

עיקרי התכנית:
שינוי קוי בניין למגדלים לכיוון דרך נמיר מ 5 מ' לאפס.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הודעה לפי תקנה 36ב
לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016

ניתנת בזאת הודעה לפי תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6135 חלקה: 71 תיק בנין: 3843-039
כתובת: לח"י 39 פינת תרדיון 22 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

שגיא אליגון